

**Celentano András építőmérnök hallgató, BME:  
A Várkert Bazár északi nagykapuja  
(2002. május)**

**Szakvélemény**

Az épület megnevezése, címe

A szakvélemény az Ybl Miklós tér 1. szám alatti Várkert Bazár épületének Dunára néző, északra fekvő kapujának állapotát írja le (1. fénykép), illetve tesz javaslatot annak rendbehozatalára.



1. fénykép

## Az épület rendeltetése, rövid szerkezeti leírása

A szakvélemény tárgyát képező épületrészlet utoljára az egykori Ifjúsági Park részekén működött, de már legalább 30 éve semmilyen funkciót nem lát el, ami a karbantartás hiányát magyarázza. A kapu, ahogy azt a vakolat leválásának köszönhetően látni is lehet, egy téглаépület, melyen számos díszítőelem található.



2. fénykép

## A kiválasztott műszaki hiba részletezése

Az épület homlokzatáról nagymértékben lepattogzott a festék, sőt a legtöbb helyről az egész vakolat hiányzik. Az ajtó, illetve a kapu lábánál fekvő lépcső több helyen el van törve (3. fénykép). A lépcső tetején egy fémkerítés van, mely teljesen elkorrodálódott (4. fénykép). A kapuban lévő ajtót eltávolították és helyére vízszintesen egymásra fektetett léceket raktak ,így zárva el a bejáratot (5. fénykép).



3. fénykép



4. fénykép



5. fénykép

Az ajtófélfán jól látszik, hogy az évek alatt teljesen elkorhadt. Az ajtó fölött egy belső erkély van, melynek a nedvesség kikezdte az alját, annyira, hogy az erkélyt tartó gerendák kilátszanak és így nincsenek semmilyen felületi védelemmel ellátva. (6. fénykép). A kapu tetején van két szobor, melyeknek stabilitása vitatható, a szobrok közötti kő korláttal egyetemben (7. fénykép). A kapu két oldalán, a terasz szinten oszlopokat helyeztek el további díszítésként, amelyeket fém rudakkal biztosítottak, mivel már életveszélyesnek bizonyultak. (8. fénykép).





6. fénykép



7. fénykép



8. fénykép

### A károk okai

A homlokzati és a belső vakolat károsodását az épület fölülről történő átázása okozhatta. Valószínűleg a tetőszigetelés nem felel meg, illetve az évek során tönkremehetett, és ennek következtében indulhatott meg egy nagyon erős átnedvesedés felülről. Az átázás mértékét mutatja, hogy még a kapu belsejében lévő, amúgy az esőtől teljesen védett elhelyezkedésű erkély alsó felén is levált a vakolat. A lábazat közelében a vakolat leválás oka az alulról történő vízfelszívás. A fémkerítés korróziójának oka a nem megfelelő felület kezelés illetve a karbantartás hosszúidejű elmaradása. Az átnedvesedést fokozza a Duna közelsége és, így a környezet állandó párában dús levegő tartalma. A károsodáshoz hozzájárulhatott az épülettől csak néhány méterre fekvő 19-es villamos által keltett káros rezgések, melyek gyorsíthatták a vakolat leválását.

### Javasolt elvégzendő vizsgálatok

Javaslom a tetőszigetelés gondos megvizsgálását, az erkélyt tartó gerendák szigetelésének és teherbírásának vizsgálatát, valamint a lábazat szigetelésének vizsgálatát.

### Javasolt a tetőszigetelésre és festésre

A tetőszigetelést feltétlen fel kell újítani, az alapszigetelést is pótolni kell. A vakolatot a meggyengült részeken le kell verni, majd az épület falait ki kell szárítani. Ezután -csakis ezután- javaslom a szükséges helyeken az újravakolást, a díszítő elemek pótlását, és a teljes épület újra festését.

### Javaslat a falazat szigetelésre

A falszigetelés utólagos pótlására több módszer áll rendelkezésre. Az első ilyen módszer az acéllemezekkel történő szigetelés, ezt nem javaslom, mert az épület falai túl vastagok ahhoz, hogy ez kivitelezhető legyen. A második a lábazat fokozatos aládúcolása, szétbontása, szigetelőréteg elhelyezése, illetve újra falazása. Ezt szintén nem javaslom, ismét az építmény tömör, robusztus volta miatt. A harmadik módszer az injektálás. Ezt az eljárást javaslom.



9. fénykép

## Utóirat

S ha a javaslatok megvalósulnak, akkor remélni lehet, hogy a Budai Várbazár régi fényében fog ragyogni (K. T.):



Budapest und Umgebung: Die neue Hauptstadt in Unga. - Einzigartigkeitsausg. von S. Kronstein.

Kronstein, U.: Az új Várbazár Budán. Rotációs fametszet, 1874.  
(A fametszet közepén a déli nagykapu látszik, az északi nagykapu a kép jobb oldalán, a távolban helyezkedik el.)

